Приложение N 1

к Правилам проведения органом местного

самоуправления открытого конкурса по

отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом

Утверждаю

Глава г.Глазова

С.Н.Коновалов

427600, УР, г.Глазов, ул. Динамо,6

факс (34141) 2-55-76,

тел. (34141) 2-18-50

« »

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников**

**помещений в многоквартирном доме,**

**являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома **ул.Химмашевское шоссе, д.6.**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) - **нет**

3. Серия, тип постройки **деревянный**

4. Год постройки **1940 год**

5. Степень износа по данным государственного технического учета - **%**

6. Степень фактического износа - **0** **%**

7. Год последнего капитального ремонта - **нет**

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – **нет.**

9. Количество этажей – **1.**

10. Наличие подвала - **не** **имеется**

11. Наличие цокольного этажа – **не** **имеется**

12. Наличие мансарды - **нет**

13. Наличие мезонина - **нет**

14. Количество квартир - **5**

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего

имущества - **нет**

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - **нет**

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - **нет**

18. Строительный объем – **нет**

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **161,30 кв. м**

б) жилых помещений (общая площадь квартир) – **161,30 кв.м**

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)**0,00 кв. м**

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме **0 кв. м**

20. Количество лестниц - **0 шт.**

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **0,0 кв. м**

22. Уборочная площадь общих коридоров **0,0 кв. м**

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) чердаки **0,0 кв. м**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – **0,00** **м2**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – **нет**

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **конструктивных**  **элементов** | **Описание (материал, конструкция или система, отделка и прочее)** | **Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома.** |
| 1 | Фундамент | Кирпичный ленточный | Требуется текущий ремонт на площади до 30% |
| 2 | Стены наружные и внутренние | Деревянные | Требуется текущий ремонт на площади до 30% |
| 3 | Перегородки | Дощатые щитовые | Требуется текущий ремонт на площади до 30% |
| 4 | Перекрытия чердачные междуэтажные | Из балок сечением 50\*150мм, уложенные на ребро по верхней обвязке стен с шагом 400 мм потолок подшивается по низу балок щитами заводского изготовления | Требуется текущий ремонт на площади до 40% |
| 5 | Крыша | Шифер | Требуется текущий ремонт на площади до 40% |
| 6 | Полы | Дощатые | Требуется текущий ремонт на площади до 30% |
| 7 | Проемы окна | ГОСТ ас-02-48 | Требуется текущий ремонт на площади до 30% |
| 8 | Проемы двери | ГОСТ ас-01-48 | Требуется текущий ремонт на площади до 30% |
| 9 | Отделка внутренняя | Стены, потолки сухая штукатурка | Ремонт не требуется. |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудования для предоставления услуг коммунальных | -электроснабжение  - отопление печное | Требуется текущий ремонт на площади до 30% |
| 11 | Механическое, электрическое,  Санитарно-техническое  И иное оборудование | -вентиляция естественная | Ремонт не требуется. |
| 12 | Крыльца | Деревянные | Требуется текущий ремонт на площади до 40% |

Заместитель Главы Администрации города Глазова

по вопросам строительства, архитектуры и

жилищно-коммунального хозяйства С.К.Блинов

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.